

**Изменение в проектную декларацию от 05.11.2013  
на строительство многоэтажных жилых домов со встроенно - пристроенными  
нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-м квартале 5-го микрорайона  
жилого района «Слобода Весны» (2 очередь строительства) блок-секции №7, расположенного  
по адресу:  
г. Красноярск, Советский район, 2-й квартал 5-го микрорайона жилого района  
«Слобода Весны»**

г. Красноярск

25 августа 2016 года.

Внести изменение на страницу 1 пункты 1, 4, 6 текстом следующего содержания:

«I. Информация о Застройщике

1. Полное наименование:	Акционерное общество «Сибагропромстрой»
4. Сведения об учредителях:	Сведения об учредителях (участниках): Мурадян Саркис Александрович – 52%, Мурадян Камо Александрович – 15%, Газоян Агаси Акопович – 15%, Томеян Норик Маркарович – 8%, Арутюнян Ермине Саркисовна — 5%, Саргсян Соня Саркисовна — 5%.
6. Сведения о допуске к работам.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1045.17-2009-2465050449-С-011 от 22 марта 2016 г., выданными решением Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Внести изменение на страницу 2 пункт 7 текстом следующего содержания:

7. Финансовые показатели:	По состоянию на 30.06.2016 г. финансовый результат (прибыль) АО «Сибагропромстрой» составил 86 300 тыс.руб., размер кредиторской задолженности АО «Сибагропромстрой» составил 3 427 622 тыс.руб., размер дебиторской задолженности АО «Сибагропромстрой» составил 1 135 751 тыс.руб.
---------------------------	--

II. Информация о проекте строительства.

Внести изменение на страницу 2 пункты 2, 5, текстом следующего содержания:

2. Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: 11.2013 Подготовка территории строительства: 08.2014 г. – 02.2015 г Земляные работы- 12.2014-02.2015 Устройство буронабивных свай –02.2015-04.2015 Устройство монолитных конструкций подземной части – 04.2015 - 05.2015 Устройство монолитных конструкций надземной части – 05.2015- 12.2015г. Стены и перегородки кирпичные – 03.2016-01.2017г. Устройство кровли – 01.2017- 02.2017г. Заполнение оконных проемов – 10.2016-05.2017г. Устройство навесных фасадов и остекление балконов – 08.2016г.-09.2017г. Электромонтажные работы – 05.2016г.- 09.2017г. Монтаж ОВ и ВиК – 10.2015г.-09.2017г. Отделочные работы – 02.2016г.-09.2017г. Слаботочные сети и системы – 07.2016 – 09.2017г. Наружные сети – 09.2015г.-09.2016г. Благоустройство – 08.2017 -09.2017г. Окончание строительства: 09.2017г.
-------------------------------------	---

5. Договор аренды участка	Застройщик имеет право пользования земельным участком на основании договора аренды земельного участка № 939 от 04 августа 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю 25 августа 2016 года за регистрационным номером 24-24/001-24/001/006/2016-6558/1. Общая площадь земельного участка 17006 (семнадцать тысяч шесть целых) кв.м., с кадастровым номером земельного участка 24:50:04 00 416:9507.
---------------------------	--

Внести изменение на страницу 4 пункты 10,11,12,14 текстом следующего содержания:

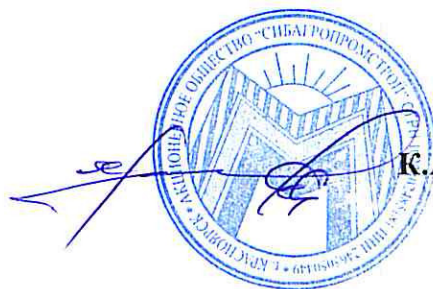
10. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта.	II полугодие 2017 г. (31 декабря 2017 года). Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод данного объекта, является Администрация г. Красноярска.
11. Срок передачи объекта участнику долевого строительства	Не позднее 01 марта 2018 года

12. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость работ с наружными инженерными сетями и благоустройством территории в текущем уровне цен I квартала 2016 года с учетом НДС 18% составляет 532 955 тыс. руб.
---	--

14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчиков)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общестроительные работы – АО «Сибагропромстрой»</li> <li>2. Устройство свайного поля – ООО «Бурмаш»</li> <li>3. Сантехнические, электромонтажные работы и вентиляция – ООО «Восток-Монтаж»</li> <li>4. Отделочные работы – АО «Сибагропромстрой»</li> <li>5. Слаботочные сети и системы – ООО «Авантаж»</li> <li>6. Лифты – ООО «Еонесси»</li> <li>7. Благоустройство – АО «Сибагропромстрой»</li> <li>8. Фасады — ООО ПСК «ТимСпан»</li> <li>9. Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения – ООО «РиКС»</li> </ol>
--	---

Генеральный директор АО «Сибагропромстрой»

исп. Денисова Е.Н.



К.А. Мурадян